

A.T.P. *arch. ANTONELLI – ing. PERFETTI*

Via A. Aleardi n. 22 Milano
tel. 335-8441845

via Mac Mahon n. 78 Milano
tel. 349-3703369

A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**Progetto Preliminare Nuovo Centro di Raccolta
via Marconi , Ponte San Pietro (BG)**

Data

12-05-2015

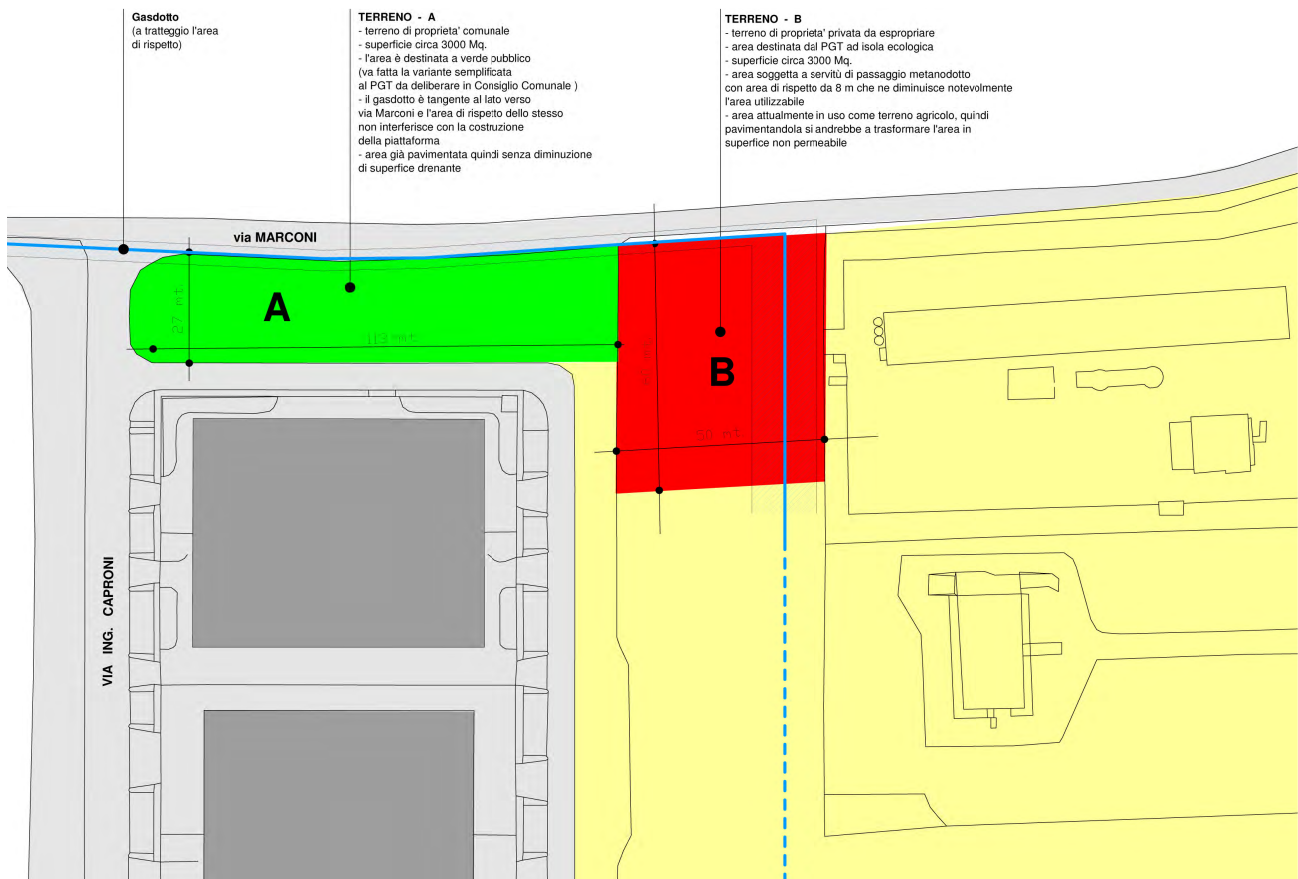
1 Relazione illustrativa

A - Scelta delle alternative

Le aree prese in considerazione per la realizzazione del Centro di Raccolta insistono lungo via Marconi ovvero:

area 1 è l'attuale area ad uso parcheggio pubblico di libero accesso già pavimentata e servita dalle principali reti (luce, fognatura ecc.) posta a nord dell'area industriale esistente e di facile accesso e fruibilità dalla strada di collegamento con l'abitato principale e i nuovi centri commerciali

Area 2 adiacente all'area di cui sopra e attualmente ad uso agricolo non è servita da nessuna rete di servizi ed è interessata dal passaggio della rete Gas che impone una larga fascia di rispetto che ne riduce significativamente la superficie utile destinabile alla realizzazione del centro di raccolta



B - Descrizione puntuale del progetto

Il progetto del nuovo Centro di Raccolta è costituito da :

- Area di piazzale pavimentata non drenante con impianto di raccolta acque bianche e trattamento come da normativa vigente
- Piattaforma sopraelevata coperta con doppia rampa separata per accesso al conferimento negli appositi cassoni
- Stalli per stazionamento cassoni di raccolta
- Disponibilità per eventuale area chiusa per raccolta rifiuti pericolosi
- Servizio di guardiania dotato di ufficio e servizi igienici
- Area pesa incassata a livello nella pavimentazione e adiacente al punto di accesso
- Punti di ingresso e uscita separati verso la viabilità pubblica esterna dotati di sistema di controllo degli accessi
- Mitigazione dell'intervento mediante area verde piantumata a coronamento dell'area recintata chiusa



Planimetria distribuzione funzionale

Legenda:



C- Riepilogo degli aspetti economici

- **a) scelta delle alternative:** per la scelta delle alternative si demanda al punto A precedente, mentre per l'analisi della soluzione progettuale sotto il profilo tecnico funzionale si demanda alla relazione tecnica

- **b) progetto della soluzione selezionata**

Descrizione :

Le opere previste consistono sinteticamente in :

- manufatto rilevato in calcestruzzo con rampe carrabili e pavimentazione rigida
- tettoia copertura metallica del rilevato
- locale ufficio e servizi igienici per guardiania, controllo pesa e assistenza all'utenza
- piazzale esterno pavimentato con impianto di raccolta, trattamento prima pioggia, allontanamento delle acque meteoriche.

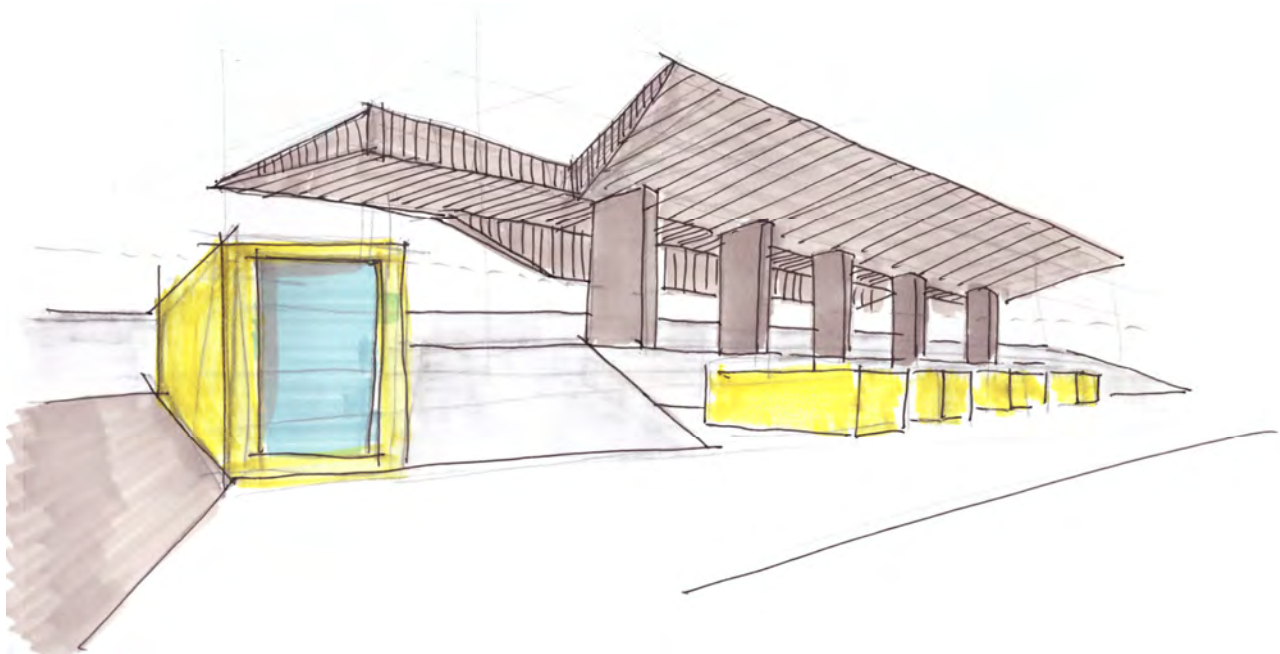
Esito indagine geologiche, geotecniche, archeologiche, idrologiche ecc.:

- si demanda alla relazione tecnica per una esposizione più dettagliata delle valutazioni in oggetto

Aspetti funzionali e caratteristiche architettoniche:

Il progetto del nuovo Centro di Raccolta è costituito dalle seguenti aree e strutture funzionali :

- Area di piazzale pavimentata non drenante con impianto di raccolta acque bianche e trattamento come da normativa vigente
- Piattaforma sopraelevata coperta con doppia rampa separata per accesso al conferimento negli appositi cassoni
- Stalli per stazionamento cassoni di raccolta
- Disponibilità per eventuale area chiusa per raccolta rifiuti pericolosi
- Servizio di guardiania dotato di ufficio e servizi igienici
- Area pesa incassata a livello nella pavimentazione e adiacente al punto di accesso
- Punti di ingresso e uscita separati verso la viabilità pubblica esterna dotati di sistema di controllo degli accessi
- Mitigazione dell'intervento mediante area verde piantumata a coronamento dell'area recintata chiusa



Disponibilità delle aree

l'area oggetto dell'intervento è attualmente un'area standard adibita a parcheggio pubblico di libero accesso già pavimentata e attrezzata (illuminazione, raccolta acque meteoriche, ecc) già nella disponibilità del comune; quindi non vi è la necessità di procedere con espropri e di sopportare i

conseguenti oneri.

Disponibilità di servizi e allacciamenti

L'area individuata (vedi punto A) è attualmente servita dalle principali reti: sistema fognario, rete illuminazione pubblica ed energia elettrica, rete idrica, rete gas.

Accertamento delle interferenze

L'area individuata è stata scelta anche in virtù dell'assenza di interferenze significative con i pubblici servizi presenti nell'area di sedime; vedi a tale proposito la rete Gas non interferente con la soluzione a progetto.

Indirizzi per il progetto definitivo

Il progetto definitivo verrà redatto approfondendo le problematiche tecniche , strutturali, impiantistiche individuate sommariamente in sede preliminare.

Cronoprogramma

STIMA DI CRONOPROGRAMMA TECNICO AMMINISTRATIVO
da verificare con Amministrazione Comunale e U.T.C.

PROGETTO PRELIMINARE	30 GG
VALIDAZIONE PROGETTO PRELIMINARE	10 GG
APPROVAZIONE CONSIGLIO COMUNALE	15 GG
PROGETTO DEFINITIVO *	30 GG
VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	10 GG
APPROVAZIONE CONSIGLIO COMUNALE	15 GG
PROGETTO ESECUTIVO	45 GG
VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	10 GG
APPROVAZIONE CONSIGLIO COMUNALE	15 GG
GARA APPALTO LAVORI	60 GG
AGGIUDICAZIONE	15 GG
ESECUZIONE LAVORI	180 GG
COLLAUDI E ACCATAMENTI	60 GG

*Il progetto definitivo dovrà essere eventualmente sottoposto ad approvazione di PROVINCIA, ASL, VVF

Indicazioni accessibilità, utilizzo e manutenzione

Per quanto riguarda lo studio di accessibilità ed utilizzo di aree , percorsi, accessi a progetto si demanda al punto r della relazione Tecnica.

Il Piano di Manutenzione è un documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. All'attuale livello dell'approfondimento progettuale non vi è una conoscenza sufficientemente approfondita di strutture e impianti tale da permettere la redazione di un piano manutentivo.

- c) aspetti economici e finanziari

Calcoli estimativi e giustificativi della spesa suddivisi in stralci funzionali

N.	LAVORI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1	APPRONTAMENTO CANTIERE: recizione, baracca ufficio, bagno, primo soccorso, pulizia periodica	a corpo			3.000,00 €
2	MODELLAZIONE TERRENO	a corpo			40.000,00 €
3	SCAVI: scavi per pavimentazione piazzale in cls	a corpo			15.000,00 €
4	SOTTOFONDO: preparazione sottofondo con misto e costipazione	a corpo			20.000,00 €
5	PAVIMENTAZIONE: getto in cls con finitura a spolvero e doppia rete elettrosaldata + giunti in pvc	a corpo			50.000,00 €
6	SISTEMA FOGNARIO: impianto di raccolta acque piovane e dilavamento piazzali con caditoie carrabili e sistema di trattamento acque di prima pioggia e pozzo perdente. Impianto di smaltimento acque nere.	a corpo			30.000,00 €
7	PIATTAFORMA SOPRAELEVATA: fondazione in c.a., solettone in cls, pilastri in c.a.	a corpo			70.000,00 €
8	COPERTURA PIATTAFORMA : tralici per copertura in acciaio, orditura primaria e secondaria, carpenteria, copertura in lamiera preverniciata, finitura inferiore in rete stirata, lattoneria di finitura	a corpo			142.000,00 €
9	OPERE DA FABBRO: parapetti e accessori di posa	a corpo			20.000,00 €
10	UFFICIO: struttura in muratura comprensiva di locale ufficio e servizio igienico	a corpo			45.000,00 €
11	IMPIANTO ELETTRICO: illuminazione piazzali, allacci elettrici per presscontainer, citofono, motorizzazione cancelli, ufficio e guardiana	a corpo			56.000,00 €
12	RECINZIONI: inferriate perimetrali h.200 cm e cancelli metallici scorrevoli	a corpo			50.000,00 €
13	SISTEMA DI CONTROLLO INGRESSI: accessi con varchi elettronici con braccio meccanico e lettori badges	a corpo			40.000,00 €
14	PESA: modello a ponte metallico	a corpo			25.000,00 €
15	AREE VERDI	a corpo			15.000,00 €
16	SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA	a corpo			5.000,00 €
17	IMPIANTO FOTOVOLTAICO: 6 kWp circa	a corpo			12.000,00 €
18	IMPIANTO SOLARE TERMICO	a corpo			2.000,00 €
	TOTALE IVA ESCLUSA				640.000,00 €

Quadro economico

Comune di PONTE S.PIETRO - Realizzazione Centro di Raccolta Comunale

Quadro Economico per realizzazione opere di adeguamento CDR

Opere	€	640.000,00
<hr/>		
Totale Opere	€	640.000,00
Spese tecniche	€	66.560,00
IVA su Opere 10%	€	64.000,00
IVA spese tecniche	€	14.643,20
Spese varie (Procedura di gara, AVCP, RUP ,altro)	€	4.796,80
Totale Somme a disposizione	€	83.440,00
Totale Progetto	€	790.000,00

Copertura della spesa

Per quanto attiene alle forme e fonti di finanziamento per la realizzazione dell'opera si demanda alle eventuali voci di bilancio comunale a ciò destinate e/o agli eventuali atti e delibere comunali a ciò finalizzate.

2 Circostanze non risultanti dai disegni

Non vi sono altre o diverse valutazioni relative alle scelte progettuali individuate e rappresentate negli elaborati grafici e nei paragrafi sopra esposti